



平成 22 年 5 月 27 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ  
代表者名 代表執行役社長 平野 秀一  
(コード番号 8251 東証第一部)  
問合せ先 経営企画室 室長 請川 隆良  
(Tel. 03-3477-5710)

当社の親会社等である森トラスト株式会社の決算内容に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の、決算内容等が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

別添 平成 22 年 3 月期 決算報告書（貸借対照表、損益計算書）  
株式の所有者別状況  
大株主の状況  
役員状況

(参考)

森トラスト株式会社の概要

本店所在地	東京都港区
代 表 者	代表取締役社長 森 章
資 本 金	10,000 百万円
事 業 内 容	都市開発、ホテルの経営および投資事業

本件に関する問合せ先

森トラスト株式会社広報室  
Tel. 03-5511-2255

以上

# 開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・平成22年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・株式の所有者別状況	5
・大株主の状況	5
・役員の状況	6

## 連結の範囲

### 連結子会社（22社）

森トラスト・ビルマネジメント株式会社  
森観光トラスト株式会社  
株式会社万平ホテル  
株式会社横浜グランドインターコンチネンタルホテル  
MT&ヒルトンホテル株式会社  
MTゴルフ開発株式会社  
株式会社ラフォーレT&S  
フォレセーヌ株式会社  
東洋ハウジング管理株式会社  
東洋グリーン建物株式会社  
アーバンライフ株式会社  
アーバンライフ住宅販売株式会社  
リズインベストメント有限会社  
MTラボ株式会社  
MTラボキャピタル株式会社  
MTアドテック株式会社  
MTLファンド1号投資事業有限責任組合  
エムティジェネックス株式会社  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
城山熱供給株式会社  
大野興業株式会社  
アズマックス株式会社

### 持分法適用関連会社（3社）

株式会社パルコ  
株式会社ロイヤルホテル  
森トラスト総合リート投資法人

# 連 結 貸 借 対 照 表

平成22年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>( 資 産 の 部 )</b>		<b>( 負 債 の 部 )</b>	
<b>流動資産</b>	<b>146,626</b>	<b>流動負債</b>	<b>400,875</b>
現金及び預金	26,734	支払手形及び営業未払金	8,934
受取手形及び営業未収金	4,925	短期借入金	237,001
有価証券	23,287	一年内返済予定長期借入金	132,653
販売用不動産	59,957	未払金	4,387
仕掛不動産	16,911	未払法人税等	6,975
開発用不動産	9,641	未払費用	1,613
その他のたな卸資産	2,327	前受金	6,332
繰延税金資産	717	預り金	2,255
その他	5,949	賞与引当金	393
貸倒引当金	3,823	その他	327
<b>固定資産</b>	<b>795,120</b>	<b>固定負債</b>	<b>336,351</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>696,304</b>	長期借入金	204,765
建物及び構築物	148,466	預り敷金	57,838
機械装置及び運搬具	2,022	預託金	62,855
工具器具備品	1,436	長期預り金	296
土地	523,503	繰延税金負債	7,085
コ－ス勘定	1,489	退職給付引当金	3,276
建設仮勘定	19,352	その他	233
その他	33		
<b>無形固定資産</b>	<b>8,027</b>	<b>負 債 合 計</b>	<b>737,226</b>
借地権	6,225	<b>( 純 資 産 の 部 )</b>	
のれん	582	<b>株主資本</b>	<b>201,832</b>
その他	1,218	資本金	10,000
<b>投資その他の資産</b>	<b>90,788</b>	資本剰余金	6,643
投資有価証券	7,075	利益剰余金	206,285
関係会社株式等	69,345	自己株式	21,096
長期貸付金	1,400	<b>評価・換算差額等</b>	<b>558</b>
繰延税金資産	945	その他有価証券評価差額金	433
差入保証金	10,397	繰延ヘッジ損益	74
その他	1,693	為替換算調整勘定	50
貸倒引当金	69	<b>少数株主持分</b>	<b>3,246</b>
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>204,519</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>941,746</b>	<b>負 債 及 び 純 資 産 合 計</b>	<b>941,746</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 連 結 損 益 計 算 書

自 平成21年4月 1日

至 平成22年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		133,259
営 業 原 価		94,032
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>39,226</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		14,198
<b>営 業 利 益</b>		<b>25,028</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	293	
有 価 証 券 売 却 益	294	
有 価 証 券 評 価 益	842	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	2,046	
そ の 他	847	4,325
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	7,687	
有 価 証 券 売 却 損	427	
そ の 他	664	8,779
<b>経 常 利 益</b>		<b>20,573</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	856	
関 係 会 社 株 式 売 却 益	353	
そ の 他	975	2,185
特 別 損 失		
固 定 資 産 売 却 損	253	
固 定 資 産 除 却 損	152	
減 損 損 失	517	
そ の 他	327	1,251
<b>税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益</b>		<b>21,507</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		11,171
法 人 税 等 調 整 額		3,044
少 数 株 主 損 失 ( )		1,608
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>8,899</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 貸借対照表

平成22年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>( 資 産 の 部 )</b>		<b>( 負 債 の 部 )</b>	
<b>流動資産</b>	<b>102,224</b>	<b>流動負債</b>	<b>360,963</b>
現金及び預金	18,313	営業未払金	1,942
営業未収入金	960	短期借入金	218,300
有価証券	20,968	一年内返済予定長期借入金	123,598
販売用不動産	35,418	未払金	1,922
仕掛不動産	2,453	未払法人税等	6,271
前渡金	479	未払消費税等	1,516
関係会社短期貸付金	23,300	未払費用	1,104
未収入金	392	前受金	5,753
繰延税金資産	515	賞与引当金	138
その他	100	その他	414
貸倒引当金	677		
<b>固定資産</b>	<b>780,851</b>	<b>固定負債</b>	<b>322,708</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>675,165</b>	長期借入金	192,764
建物	135,838	預り敷金	55,969
構築物	3,271	預託金	62,761
機械装置	234	長期預り金	86
工具器具備品	435	繰延税金負債	10,263
土地	514,897	退職給付引当金	862
コ－ス勘定	1,164		
建設仮勘定	19,323	<b>負債合計</b>	<b>683,671</b>
<b>無形固定資産</b>	<b>6,311</b>	<b>( 純 資 産 の 部 )</b>	
借地権	5,589	<b>株主資本</b>	<b>199,851</b>
ソフトウェア	642	<b>資本金</b>	<b>10,000</b>
その他	79	<b>資本剰余金</b>	<b>6,643</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>99,374</b>	その他資本剰余金	6,643
投資有価証券	6,784	<b>利益剰余金</b>	<b>204,305</b>
関係会社株式等	84,952	利益準備金	1,179
長期貸付金	1,383	その他利益剰余金	203,126
差入保証金	4,844	買換資産積立金	24,073
その他	1,428	圧縮積立金	0
貸倒引当金	18	別途積立金	165,135
		繰越利益剰余金	13,916
		<b>自己株式</b>	<b>21,096</b>
		<b>評価・換算差額等</b>	<b>447</b>
		その他有価証券評価差額金	447
		<b>純資産合計</b>	<b>199,404</b>
<b>資産合計</b>	<b>883,075</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>883,075</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 損益計算書

自 平成21年 4月 1日

至 平成22年 3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		75,409
営 業 原 価		42,490
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>32,919</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,869
<b>営 業 利 益</b>		<b>28,049</b>
営 業 外 収 益		6,973
受 取 利 息 及 び 配 当 金	5,363	
有 価 証 券 評 価 益	842	
そ の 他	767	
営 業 外 費 用		8,079
支 払 利 息	6,829	
そ の 他	1,249	
<b>経 常 利 益</b>		<b>26,943</b>
特 別 利 益		1,763
固 定 資 産 売 却 益	856	
そ の 他	907	
特 別 損 失		2,522
固 定 資 産 除 売 却 損	292	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	892	
減 損 損 失	517	
そ の 他	819	
<b>税 引 前 当 期 純 利 益</b>		<b>26,184</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		9,986
法 人 税 等 調 整 額		2,826
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>13,372</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

森トラスト株式会社

【株式の所有者別状況】

平成22年3月31日現在

区分	株式の状況							
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	計
					個人以外	個人		
株主数(人)	-	-	-	1	-	-	16	17
所有株式数(株)	-	-	-	8,353,063	-	-	3,646,937	12,000,000
所有株式数の割合(%)	-	-	-	69.61	-	-	30.39	100.00

(注)自己株式3,291,220株は、「個人その他」に含まれております。

【大株主の状況】

平成22年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	8,353,063	69.61
森 章	東京都港区	149,784	1.25
森 洋子	東京都世田谷区	102,000	0.85
根岸 愛子	東京都港区	47,083	0.39
山田 望	神奈川県川崎市高津区	10,000	0.08
山田 次良	北海道札幌市南区	10,000	0.08
山田 営三	茨城県つくば市	10,000	0.08
小池田 道子	東京都新宿区	10,000	0.08
樋口 俊二	東京都世田谷区	3,000	0.03
森 万里子	NewYork NY 10003 USA	2,925	0.02
森 飛鳥	東京都世田谷区	2,925	0.02
計		8,700,780	72.51

(注)上記のほか当社所有の自己株式3,291,220株(27.43%)があります。

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(株)
代表取締役社長		森 章	昭和11年7月12日生	昭和30年5月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 昭和35年4月 安田信託銀行株式会社(現・みずほ信託銀行株式会社)入行 昭和47年4月 森ビル株式会社取締役 昭和48年7月 当社取締役 昭和50年2月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)代表取締役 昭和54年4月 森ビル株式会社常務取締役 昭和62年7月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役社長 平成5年1月 当社代表取締役社長(現任) 平成7年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役会長 平成14年5月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役会長 平成18年4月 森観光トラスト株式会社取締役会長 平成18年8月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 平成19年6月 森観光トラスト株式会社取締役(現任) 平成19年6月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)取締役(現任)	(注1)	149,784
取締役副社長		島元 宏志	昭和20年10月31日生	昭和46年4月 森ビル株式会社入社 平成7年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役専務 平成14年8月 同社代表取締役社長 平成18年4月 森観光トラスト株式会社代表取締役社長 平成18年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	-
取締役副社長		吉田 武	昭和25年1月10日生	昭和48年4月 森ビル株式会社入社 平成10年11月 当社常務取締役 平成12年7月 当社専務取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	-
取締役副社長		大野 宗彦	昭和20年7月28日生	昭和44年6月 株式会社三井銀行(現・株式会社三井住友銀行)入行 平成11年6月 当社常務取締役 平成13年5月 株式会社パルコ取締役 平成14年7月 当社専務取締役 平成17年11月 株式会社ヒマラヤ取締役 平成18年6月 株式会社ロイヤルホテル取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	-
専務取締役		内村 賢一	昭和27年10月12日生	昭和53年4月 森ビル株式会社入社 平成8年7月 当社財務経理部部長 平成9年7月 当社取締役 平成12年7月 当社常務取締役 平成14年7月 当社専務取締役(現任) 平成16年3月 アーバンライフ株式会社取締役 平成19年3月 同社取締役会長 平成20年4月 同社取締役(現任) 平成20年6月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役社長(現任)	(注1)	-

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(株)
専務取締役		大岩 一彦	昭和19年9月6日生	昭和43年4月 株式会社日本長期信用銀行(現・株式会社新生銀行)入行 平成6年6月 同行取締役 平成10年6月 長銀ウォーパーク証券共同社長 平成18年5月 当社入社 顧問 平成18年7月 当社専務執行役員 平成19年6月 当社専務取締役(現任) 平成21年6月 株式会社ロイヤルホテル取締役(現任)	(注1)	-
専務取締役		伊達 美和子	昭和46年5月7日生	平成8年4月 株式会社長銀総合研究所入社 平成10年10月 当社入社 平成11年6月 株式会社森泰コーポレーション(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 平成12年9月 当社取締役 平成15年3月 当社常務取締役 平成20年6月 当社専務取締役(現任) 平成20年6月 森観光トラスト株式会社専務取締役(現任)	(注1)	-
常務取締役		小松 稔男	昭和22年10月9日生	昭和49年4月 森ビル株式会社入社 平成9年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役 平成16年7月 同社常務取締役 平成18年7月 当社常務執行役員 平成19年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	-
取締役		坂井 康二	昭和33年6月21日生	昭和56年4月 森ビル株式会社入社 平成16年8月 当社財務部長 平成19年7月 当社執行役員財務部長 平成21年6月 当社取締役(現任)	(注1)	-
監査役		西村 敏則	昭和26年11月17日生	昭和49年4月 森ビル株式会社入社 平成9年3月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)ホテルラフォーレ新大阪総支配人 平成13年6月 同社取締役 平成18年10月 森観光トラスト株式会社常務取締役 平成20年6月 当社監査役(現任)	(注2)	-
監査役		橋本 文秋	昭和27年7月24日生	昭和51年4月 森ビル株式会社入社 平成15年6月 日本総合ファンド株式会社(現・森トラスト・アセットマネジメント株式会社)取締役 平成18年6月 当社総務部総務担当部長補佐 平成18年8月 当社総務部業務管理課次長 平成20年6月 当社監査役(現任)	(注2)	-
監査役		住原 雅司	昭和27年6月28日生	昭和53年4月 森ビル株式会社入社 平成12年8月 当社ビル事業本部得意先部部长補佐 平成18年8月 当社ビル営業部営業第2部次長 平成20年6月 当社監査役(現任)	(注2)	-
計						149,784

(注1) 平成21年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成22年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成20年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 専務取締役伊達美和子は、代表取締役社長森章の長女であります。