



平成 25 年 12 月 25 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ  
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三  
(コード：8251 東証第一部)  
問合せ先 広報/IR室 室長 小林 昭夫  
(電話：03-3477-5710)

### 「札幌ゼロゲート（仮称）」出店決定について

当社は、札幌大通地区に「札幌ゼロゲート（仮称）」を出店することを決定し、札幌信用金庫との間で同信用金庫が所有する土地の一部を賃借することに関し、「土地賃貸借予約契約書」を締結致しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 計画概要について

当計画地は、札幌の商業中心地「大通地区」に展開する、札幌パルコ南側に位置しております。

当社は、札幌信用金庫から当計画地を借地した上で、同信用金庫が建築計画中の「（仮称）札幌信用金庫本店ビル」の北側に、新たに商業施設を建築し「札幌ゼロゲート（仮称）」として2016年春の開業を目指してまいります。

新商業施設は、札幌駅からすすきの駅まで続く地下通路、地下街「ポールタウン」と地下2階レベルで段差なく接続するバリアフリー導線を設け、来街者の利便性向上を図るとともに、札幌パルコから連続する魅力的な商業空間を創出することで、周辺エリアの回遊性を促進、賑わいの創出に寄与してまいります。

尚、出店テナントの詳細等は決定次第改めて開示いたします。

#### 2. 新商業施設の施設概要

所在地	北海道札幌市中央区南2条西3丁目15-1 *地番
計画敷地面積	360.02㎡（全体敷地1,667.54㎡の内）
規模	地下2階から地上4階
計画延床面積	2,965.52㎡（全体延床面積：13,737.43㎡の内）
投資額	約10億円
オープン日	2016年春（予定）

- ・新商業施設と（仮称）札幌信用金庫新本店ビルは、2棟からなる共同ビルとなり、当社は新商業施設棟を区分所有します。

3. 土地所有者（賃貸人）の概要について

名 称	札幌信用金庫
所 在 地	札幌市中央区南2条西3丁目15-1
代表者の役職・氏名	代表理事会長 吉本 淳一、理事長 前田 繁利
当社との関係	なし

4. 今後の見通し

今期の業績に与える影響はありません。

以上

参考：札幌ゼロゲート（仮称）所在地図



札幌ゼロゲート（仮称）イメージパース

