



平成 28 年 12 月 20 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三
(コード番号 8251 東証第一部)
問合せ先 広報/IR室 室長 草川 美華
(電 話 番 号 03-3477-5710)

「原宿ゼロゲート (仮称)」出店決定のお知らせ

当社は、渋谷区神宮前に新たな商業施設「原宿ゼロゲート (仮称)」を出店することを決定し、計画地に関し所有者と借地に関する契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 出店の趣旨

当計画地周辺は、大型商業施設や国内外のブランド各社の旗艦店舗、セレクトショップなど、高感度の路面店舗が集積しており、国内屈指の注目度の高いエリアです。また、2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会の競技会場に予定されている国立代々木競技場や開会式/閉会式などが予定される新国立競技場にも近く、今後も国内外からの来街者の増加が見込まれています。

当社は、「ゼロゲート事業」として当計画地を賃借し、「原宿ゼロゲート (仮称)」として、国内外に新たな魅力を発信し街の一層の賑わいの創出に貢献する商業施設の建築を計画してまいります。

2. 新商業施設の計画概要

施設名称	原宿ゼロゲート (仮称)
所在地	東京都渋谷区神宮前四丁目 31 番 5 他 (地番)
敷地面積	286.82 m ² (86.76 坪)
建物延床面積	894.14 m ² (270.47 坪) (予定)
構造・規模	鉄骨造・地上 4 階建 (予定)
投資額	約 420 百万円 (予定)
開業時期	2017 年冬 (予定)
出店テナント	未定 (出店テナントの詳細は決定次第改めて発表いたします)

3. 土地所有者（賃貸人）の概要

名 称	株式会社ジュン
所 在 地	東京都港区南青山二丁目2番3号
代 表 者	代表取締役社長 佐々木 進
事 業 内 容	レディス・メンズのファッション製品全般の企画、製造、販売 建築および室内内装の施工設計、ラジオ番組の企画制作およびサウンドプロ デュース、屋外広告媒体事業、ゴルフ場、レストラン、ワイナリーの経営
当社との関係	テナントとして当社運営施設に出店

4. 今後の見通し

今期（平成29年2月期）の業績に与える影響は軽微であります。

参考：所在地図



以上