



平成 29 年 9 月 28 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三
(コード：8251 東証第 1 部)
問合せ先 広報/IR 室 室長 草川 美華
(電話番号 03-3477-5710)

「大丸心齋橋店北館」への新規出店について

当社は、大丸心齋橋店北館の一部を賃借し、新たな商業施設を出店することについて、同ビルの所有者である株式会社大丸松坂屋百貨店との間で「基本合意書」を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 出店計画について

大丸心齋橋店の位置する心齋橋地区は、関西を代表する商業集積地の一つで、御堂筋と心齋橋筋商店街を中心にアメリカ村や南船場・堀江など様々な特徴的街区を持つ大阪屈指の繁華街です。近年は外国人観光客の来街が増加しており、大阪最大級のインバウンド集客エリアとなっています。

大丸心齋橋店は、本館、北館、南館の 3 館と 13 の周辺路面店で構成され、本館は現在建替え工事中（2019 年秋 開業予定）です。当社が出店する北館は、本館開業後に全館リニューアル工事に入り、当社はその地下 2 階から地上 7 階部分を賃借し（一部当社賃借外の区画あり）、新たな商業施設を計画いたします。

大阪地区では、当社は 2 施設のゼロゲート業態を営業していますがパルコ業態は空白地区であり、未出店エリアである心齋橋への出店は、当社の中期経営計画（2017～2021 年度）の重点戦術「ストアブランド進化」における重要な位置付けとなります。また、J.フロント リテイリンググループのアーバンドミナント戦略の重点エリアへの出店でもあり、松坂屋上野店の新南館「上野フロンティアタワー」に続く大丸松坂屋百貨店への出店 2 例目としてグループシナジーにも資するものと考えています。今後は関西を代表する商業集積地の一つである心齋橋に相応しい商業施設として地域の皆様のご期待に応えられる店舗にすべく、出店準備を進めてまいります。

なお、2017 年 10 月 1 日付で新規プランニング部門の「新規事業プロジェクト」を「心齋橋店準備室」に改訂し、店舗企画・テナントリーシングなどの業務を推進いたします。

商業施設の詳細に関しましては、決定次第お知らせいたします。

2. 出店計画地の概要

所在地	大阪府中央区心斎橋筋一丁目8-3
建物規模（北館全体）	地下2階、地上14階
延床面積（北館全体）	58,477.47㎡
当社賃借部分	地下2階から地上7階（一部賃借範囲外の区画あり）
当社賃借面積	約22,000㎡
投資額	約40億円（予定）
開業時期	2021年春（予定）

3. 今後の見通し

今期（平成30年2月期）の業績に与える影響は軽微であります。

参考：所在地図



以上