



平成20年2月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成19年6月29日

上場会社名 株式会社 パルコ

(コード番号:8251 東証第一部)

(URL <http://www.parco.co.jp/>)

代表者 役職名 代表執行役社長(CEO) 氏名 伊東 勇
 問合せ先責任者 役職名 専務執行役財務統括局長(CFO) 氏名 小嶋 一美

TEL (03)3477-5791

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有(引当金の計上基準等に一部簡便な方法を採用しております。)
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成20年2月期 第1四半期財務・業績の概況(平成19年3月1日~平成19年5月31日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年2月期第1四半期	70,608	7.6	3,197	19.6	3,142	18.1	1,723	15.9
19年2月期第1四半期	65,619	1.4	2,674	13.0	2,659	18.4	1,486	6.1
(参考)19年2月期	266,645		9,756		9,594		4,503	

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年2月期第1四半期	20	92		
19年2月期第1四半期	18	13	18	13
(参考)19年2月期	54	83		

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当年度は、当社にとって10年ぶりの新規出店となる静岡パルコが3月にオープンし、秋には浦和パルコがオープンするなど、「中期経営5ヵ年計画(平成17年度~平成21年度)」上の重要な1年と位置づけており、経営目標達成に向けた事業展開を推進しております。

当第1四半期は、ショッピングセンター事業では、前述の静岡パルコのオープンに加え、同じく3月より「ル テアトル銀座」を運営受託した劇場部門などエンタテインメント事業が好調に推移したことにより、売上高が伸びました。専門店事業におきまして株式会社ヌーヴ・エイは、既存店の安定成長に加え、積極的な店舗展開(新規出店9店舗・当第1四半期末117店舗体制)を図り、売上高が続伸びしました。総合空間事業におきまして株式会社パルコスペースシステムズは、パルコグループ内外からの受注が増加いたしました。

以上の結果、当第1四半期の業績は、売上高706億8百万円(前年同期比107.6%)、営業利益31億97百万円(前年同期比119.6%)、経常利益31億42百万円(前年同期比118.1%)、四半期純利益17億23百万円(前年同期比115.9%)となりました。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20年2月期第1四半期	192,177	71,599	37.2	868	27
19年2月期第1四半期	192,263	68,303	35.3	826	71
(参考)19年2月期	182,553	70,777	38.7	856	74

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期末の総資産は、前連結会計年度末と比較して96億23百万円増加し、1,921億77百万円となりました。有利子負債は、前連結会計年度末と比較して11億45百万円減少し、337億18百万円となりました。純資産は、前連結会計年度末と比較して8億21百万円増加し、715億99百万円となりました。

(参考1) 四半期個別経営成績等の概況（平成19年3月1日～平成19年5月31日）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年2月期第1四半期	63,244	4.7	2,530	18.7	2,525	19.5	1,407	13.4
19年2月期第1四半期	60,398	1.4	2,132	15.2	2,113	23.7	1,241	23.8
（参考）19年2月期	246,439		8,755		8,481		3,633	

	総資産	純資産
	百万円	百万円
20年2月期第1四半期	182,622	71,271
19年2月期第1四半期	189,234	68,673
（参考）19年2月期	173,796	70,662

3. 平成20年2月期の連結業績予想（平成19年3月1日～平成20年2月29日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円
中間期	135,000	4,600	4,500	2,100
通期	290,000	9,600	9,400	4,300

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 52円20銭

（注）1株当たり予想当期純利益は、当第1四半期末発行済株式数により算出しております。

[業績予想に関する定性的情報等]

現時点におきましては、平成19年4月6日発表の業績予想に変更はございません。

(参考2) 平成20年2月期の個別業績予想（平成19年3月1日～平成20年2月29日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金			
					中間		期末	
	百万円	百万円	百万円	百万円	円	銭	円	銭
中間期	124,700	4,100	4,000	1,900	7	00		
通期	269,300	8,500	8,300	3,700	7	00	14	00

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 44円91銭

（注）1株当たり予想当期純利益は、当第1四半期末発行済株式数により算出しております。

上記の予想は、本資料の発表日現在における将来の見通し、予測を含んで記載しております。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

要約連結貸借対照表

科目	期別	前第1四半期末 (平成18年5月31日)		当第1四半期末 (平成19年5月31日)		増減		前連結会計年度末 (平成19年2月28日)		増減	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)		
(資産の部)											
流動資産											
1 現金及び預金		19,469		15,963		3,505		13,519		2,444	
2 受取手形及び営業未収金		10,798		11,805		1,007		7,922		3,883	
3 有価証券				300		300				300	
4 たな卸資産		2,362		3,006		643		3,112		105	
5 その他		2,762		2,913		151		2,713		199	
貸倒引当金		15		13		2		13			
流動資産合計		35,377	18.4	33,976	17.7	1,401		27,254	14.9	6,721	
固定資産											
1 有形固定資産											
(1)建物及び構築物		38,380		41,075		2,694		37,554		3,521	
(2)土地		39,898		39,347		550		39,347			
(3)その他		5,861		7,391		1,529		7,772		381	
有形固定資産合計		84,140	43.8	87,814	45.7	3,673		84,674	46.4	3,139	
2 無形固定資産											
(1)借地権		11,014		11,014		0		11,014			
(2)その他		572		873		301		760		113	
無形固定資産合計		11,587	6.0	11,888	6.2	300		11,774	6.5	113	
3 投資その他の資産											
(1)投資有価証券		10,205		7,577		2,628		8,005		428	
(2)差入保証金・敷金		47,454		47,042		411		47,191		148	
(3)その他		3,629		4,111		482		3,884		226	
貸倒引当金		130		232		101		232			
投資その他の資産合計		61,157	31.8	58,498	30.4	2,659		58,849	32.2	350	
固定資産合計		156,885	81.6	158,201	82.3	1,315		155,299	85.1	2,901	
資産合計		192,263	100.0	192,177	100.0	85		182,553	100.0	9,623	

科目	期別	前第1四半期末 (平成18年5月31日)		当第1四半期末 (平成19年5月31日)		増減		前連結会計年度末 (平成19年2月28日)		増減	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(負債の部)											
流動負債											
1 支払手形及び営業未払金		27,017		28,456		1,438		23,066			5,389
2 短期借入金		15,586		8,454		7,132		9,108			654
3 引当金		1,651		1,738		87		1,230			508
4 一年以内償還社債				14,000		14,000		12,000			2,000
5 その他		7,932		9,980		2,048		7,532			2,448
流動負債合計		52,187	27.2	62,629	32.6	10,442		52,937	29.0		9,692
固定負債											
1 社債		14,000				14,000		2,000			2,000
2 長期借入金		13,828		11,264		2,564		11,755			491
3 引当金		1,756		3,213		1,456		3,186			27
4 受入保証金		41,879		43,180		1,300		41,597			1,582
5 その他		307		290		17		300			9
固定負債合計		71,772	37.3	57,948	30.1	13,823		58,839	32.2		890
負債合計		123,960	64.5	120,578	62.7	3,381		111,776	61.2		8,801
(純資産の部)											
株主資本											
1 資本金		26,867		26,867				26,867			
2 資本剰余金		27,196		27,527		331		27,527			
3 利益剰余金		12,576		16,247		3,670		15,100			1,146
4 自己株式		50		55		4		54			1
株主資本合計		66,589	34.6	70,586	36.7	3,997		69,441	38.1		1,145
評価・換算差額等											
1 その他有価証券評価差額金		1,276		818		458		1,022			203
2 為替換算調整勘定		24		125		100		117			7
評価・換算差額等合計		1,301	0.7	944	0.5	357		1,139	0.6		195
少数株主持分		412	0.2	68	0.1	343		195	0.1		127
純資産合計		68,303	35.5	71,599	37.3	3,295		70,777	38.8		821
負債純資産合計		192,263	100.0	192,177	100.0	85		182,553	100.0		9,623

要約連結損益計算書

科目	期別		前第1四半期		当第1四半期		増減	前連結会計年度	
			自平成18年3月1日 至平成18年5月31日		自平成19年3月1日 至平成19年5月31日			自平成18年3月1日 至平成19年2月28日	
	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	百分比 (%)		
売上高	65,619	100.0	70,608	100.0	4,988	266,645	100.0		
売上原価	56,120	85.5	60,131	85.2	4,011	228,467	85.7		
売上総利益	9,499	14.5	10,476	14.8	977	38,177	14.3		
営業収入	492	0.7	624	0.9	131	2,008	0.8		
営業総利益	9,992	15.2	11,101	15.7	1,108	40,185	15.1		
販売費及び一般管理費	7,317	11.1	7,903	11.2	585	30,429	11.4		
営業利益	2,674	4.1	3,197	4.5	523	9,756	3.7		
営業外収益	144	0.2	99	0.2	45	520	0.2		
1 受取利息	42		26		16	109			
2 受取配当金	23		20		2	62			
3 雑収入	78		51		26	348			
営業外費用	158	0.2	154	0.2	4	681	0.3		
1 支払利息	152		143		9	634			
2 雑支出	6		10		4	47			
経常利益	2,659	4.1	3,142	4.5	482	9,594	3.6		
特別利益	43	0.0	12	0.0	30	1,544	0.6		
1 固定資産売却益						252			
2 投資有価証券売却益	43		12		30	55			
3 貸倒引当金戻入益						15			
4 店舗閉鎖損失引当金戻入益						666			
5 アドバイザリー契約解約精算金						508			
6 その他						47			
特別損失	72	0.1	143	0.2	71	4,414	1.7		
1 固定資産売却損	0		0		0	0			
2 固定資産除却損	72		143		70	783			
3 減損損失						653			
4 投資有価証券評価損						434			
5 貸倒引当金繰入額						115			
6 特別退職金						49			
7 店舗閉鎖損失						2,308			
8 その他						68			
税金等調整前四半期(当期)純利益	2,631	4.0	3,011	4.3	380	6,725	2.5		
法人税、住民税及び事業税	1,260	1.9	1,510	2.2	250	2,187	0.8		
法人税等調整額	129	0.2	221	0.3	92	150	0.1		
少数株主利益	14	0.0	0	0.0	13	184	0.1		
四半期(当期)純利益	1,486	2.3	1,723	2.4	236	4,503	1.7		

セグメント情報

1. 事業の種類別セグメント情報

当第1四半期(自 平成19年3月1日 至 平成19年5月31日)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	63,867	1,636	5,208	520	71,232		71,232
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	61	2,477	2,783	70	5,391	(5,391)	
計	63,928	4,113	7,992	590	76,624	(5,391)	71,232
営業費用	61,404	3,985	7,394	598	73,383	(5,348)	68,035
営業利益又は営業損失()	2,523	128	597	8	3,240	(43)	3,197

前第1四半期(自 平成18年3月1日 至 平成18年5月31日)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	60,844	1,285	3,444	538	66,112		66,112
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	92	2,724	2,350	80	5,248	(5,248)	
計	60,936	4,009	5,794	619	71,360	(5,248)	66,112
営業費用	58,769	3,794	5,542	548	68,654	(5,216)	63,438
営業利益	2,167	215	252	70	2,706	(31)	2,674

前連結会計年度(自 平成18年3月1日 至 平成19年2月28日)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	248,239	5,686	12,595	2,131	268,653		268,653
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	485	11,031	10,158	317	21,994	(21,994)	
計	248,725	16,718	22,754	2,449	290,648	(21,994)	268,653
営業費用	240,027	16,223	22,219	2,383	280,853	(21,956)	258,897
営業利益	8,698	495	535	65	9,794	(38)	9,756

(注) 1. 事業区分の方法.....グループ内の事業展開に基づき区分しております。

2. 各事業区分の主要な内容

- (1)ショッピングセンター事業.....ショッピングセンターの開発、経営、管理、運営
- (2)専門店事業.....衣料品・雑貨等の販売
- (3)総合空間事業.....内装工事の設計及び施工、清掃・保安警備・設備保全等のビルメンテナンス
- (4)その他の事業.....インターネットを利用した情報提供、ホテル等の経営

3. 売上高には、営業収入が含まれております。

2. 所在地別セグメント情報

当第1四半期(自 平成19年3月1日 至 平成19年5月31日)、前第1四半期(自 平成18年3月1日 至 平成18年5月31日)及び前連結会計年度(自 平成18年3月1日 至 平成19年2月28日)

全セグメントの売上高の合計に占める「本邦」の割合が、いずれも90%を超えているため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

3. 海外売上高

当第1四半期(自 平成19年3月1日 至 平成19年5月31日)、前第1四半期(自 平成18年3月1日 至 平成18年5月31日)及び前連結会計年度(自 平成18年3月1日 至 平成19年2月28日)

海外売上高が、いずれも連結売上高の10%未満のため、海外売上高の記載を省略しております。