



平成20年2月期

第3四半期財務・業績の概況

平成20年1月9日

上場会社名 株式会社 パルコ

上場取引所 東証一部

コード番号 8251

URL <http://www.parco.co.jp/>

代表者 役職名 代表執行役社長(CEO) 氏名 伊東 勇

問合せ先責任者 役職名 専務執行役財務統括局長(CFO) 氏名 小嶋 一美

TEL (03)3477-5791

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年2月期 第3四半期の連結業績 (平成19年3月1日～平成19年11月30日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

|             | 売上高     |     | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 四半期(当期)純利益 |      |
|-------------|---------|-----|-------|------|-------|------|------------|------|
|             | 百万円     | %   | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円        | %    |
| 20年2月期第3四半期 | 210,209 | 7.2 | 7,838 | △0.1 | 7,720 | 0.7  | 4,169      | 8.4  |
| 19年2月期第3四半期 | 196,158 | 2.2 | 7,846 | 14.6 | 7,663 | 14.4 | 3,845      | 16.1 |
| 19年2月期      | 266,645 |     | 9,756 |      | 9,594 |      | 4,503      |      |

|             | 1株当たり四半期(当期)純利益 |    | 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 |   |
|-------------|-----------------|----|------------------------|---|
|             | 円               | 銭  | 円                      | 銭 |
| 20年2月期第3四半期 | 50              | 61 | —                      | — |
| 19年2月期第3四半期 | 46              | 86 | —                      | — |
| 19年2月期      | 54              | 83 | —                      | — |

(2) 連結財政状態

|             | 総資産     |  | 純資産    |  | 自己資本比率 |     | 1株当たり純資産 |   |
|-------------|---------|--|--------|--|--------|-----|----------|---|
|             | 百万円     |  | 百万円    |  | %      |     | 円        | 銭 |
| 20年2月期第3四半期 | 200,477 |  | 73,242 |  | 36.5   | 888 | 24       |   |
| 19年2月期第3四半期 | 192,767 |  | 69,668 |  | 35.9   | 843 | 51       |   |
| 19年2月期      | 182,553 |  | 70,777 |  | 38.7   | 856 | 74       |   |

2. 配当の状況

| (基準日)      | 1株当たり配当金 |    |    |    |    |    |
|------------|----------|----|----|----|----|----|
|            | 中間期末     |    | 期末 |    | 年間 |    |
|            | 円        | 銭  | 円  | 銭  | 円  | 銭  |
| 19年2月期     | 6        | 00 | 7  | 00 | 13 | 00 |
| 20年2月期     | 7        | 00 | —  | —  | 14 | 00 |
| 20年2月期(予想) | —        | —  | 7  | 00 |    |    |

3. 平成20年2月期の連結業績予想 (平成19年3月1日～平成20年2月29日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

|    | 売上高     |     | 営業利益   |     | 経常利益  |     | 当期純利益 |     | 1株当たり当期純利益 |    |
|----|---------|-----|--------|-----|-------|-----|-------|-----|------------|----|
|    | 百万円     | %   | 百万円    | %   | 百万円   | %   | 百万円   | %   | 円          | 銭  |
| 通期 | 292,000 | 9.5 | 10,000 | 2.5 | 9,900 | 3.2 | 4,600 | 2.1 | 55         | 84 |

(注) 1株当たり予想当期純利益は、当第3四半期末発行済株式数により算出しております。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無  
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

〔(注) 詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。〕

【参考】個別業績の概要

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年2月期 第3四半期の個別業績（平成19年3月1日～平成19年11月30日）

(1) 個別経営成績 (％表示は対前年同四半期増減率)

|             | 売上高     |     | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 四半期（当期）純利益 |      |
|-------------|---------|-----|-------|------|-------|------|------------|------|
|             | 百万円     | %   | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円        | %    |
| 20年2月期第3四半期 | 191,487 | 6.0 | 6,895 | 0.2  | 6,793 | 2.1  | 3,593      | 7.3  |
| 19年2月期第3四半期 | 180,729 | 1.7 | 6,881 | 15.7 | 6,653 | 17.8 | 3,347      | 35.1 |
| 19年2月期      | 246,439 |     | 8,755 |      | 8,481 |      | 3,633      |      |

|             | 1株当たり四半期<br>（当期）純利益 |    |
|-------------|---------------------|----|
|             | 円                   | 銭  |
| 20年2月期第3四半期 | 43                  | 61 |
| 19年2月期第3四半期 | 40                  | 78 |
| 19年2月期      | 44                  | 23 |

(2) 個別財政状態

|             | 総資産     | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |    |
|-------------|---------|--------|--------|----------|----|
|             | 百万円     | 百万円    | %      | 円        | 銭  |
| 20年2月期第3四半期 | 191,701 | 72,673 | 37.9   | 882      | 16 |
| 19年2月期第3四半期 | 188,962 | 69,780 | 36.9   | 849      | 73 |
| 19年2月期      | 173,796 | 70,662 | 40.7   | 857      | 72 |

2. 平成20年2月期の個別業績予想（平成19年3月1日～平成20年2月29日）

(％表示は対前期増減率)

| 通 期 | 売上高     |     | 営業利益  |     | 経常利益  |     | 当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |    |
|-----|---------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|------|------------|----|
|     | 百万円     | %   | 百万円   | %   | 百万円   | %   | 百万円   | %    | 円          | 銭  |
|     | 269,600 | 9.4 | 8,800 | 0.5 | 8,700 | 2.6 | 4,000 | 10.1 | 48         | 55 |

(注) 1株当たり予想当期純利益は、当第3四半期末発行済株式数により算出しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在における将来の見通し、予測を含んで記載しております。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第 3 四半期（平成 19 年 3 月 1 日～平成 19 年 11 月 30 日）における我が国経済は、堅調な企業業績を背景に設備投資の増加基調にあることから、緩やかな景気の回復が続いております。しかしながら、原油・原材料価格の高騰やサブプライムローンに端を発する株安・円高基調の影響等、先行き不透明感を残しております。

小売業界におきましては、大手流通企業の統合再編、新規商業施設の相次ぐ出店などにより、厳しい経営環境が続いております。

このような状況のもと、当社グループは「中期経営 5 ヶ年計画（平成 17 年度～平成 21 年度）」に基づき「商業施設運営力と開発力の強化」、「新規ビジネスの育成と挑戦」および「周辺ビジネスの深耕拡大」の 3 つのテーマを中心に事業展開を推進してまいりました。

＜ショッピングセンター事業＞におきまして、当社は 10 年振りの新規店舗となる「静岡パルコ」を 3 月に開店し、単独ビルとしては当社最大規模の「浦和パルコ」を 10 月に開店いたしました。エンタテインメント事業において、3 月より「ル テアトル銀座」を運営受託した劇場部門などが好調に推移したことにより、売上が伸びました。なお、厚木パルコは、平成 20 年 2 月 24 日に閉店することを決定いたしました。また、渋谷パルコパートⅡは、耐震対応のため平成 19 年 12 月 31 日をもって営業を一時休止いたしました。

＜専門店事業＞におきまして、株式会社ヌーヴ・エイは、既存店の安定成長に加え、積極的な店舗展開（新規出店 23 店舗・第 3 四半期末 130 店舗）を図り、売上が伸びました。

＜総合空間事業＞におきまして、株式会社パルコスペースシステムズは、主力の内装工事の受注増加により、売上が伸びました。

以上の結果、当第 3 四半期の業績は売上高 2,102 億 9 百万円（前年同期比 107.2%）、営業利益 78 億 38 百万円（前年同期比 99.9%）、経常利益 77 億 20 百万円（前年同期比 100.7%）、四半期純利益 41 億 69 百万円（前年同期比 108.4%）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第 3 四半期末の総資産は、前連結会計年度末と比較して 179 億 23 百万円増加し、2,004 億 77 百万円となりました。主な増加要因は、現金及び預金の増加、新規店舗（静岡店・浦和店・仙台店（仮称））の固定資産の増加、営業未収金の増加等によるものです。当第 3 四半期末の負債は、前連結会計年度末と比較して 154 億 57 百万円増加し、1,272 億 34 百万円となりました。主な増加要因は、静岡店・浦和店開店による営業未払金の増加、受入保証金の増加等によるものです。純資産は、前連結会計年度末と比較して 24 億 65 百万円増加し、732 億 42 百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

現時点におきましては、平成 19 年 10 月 5 日発表の業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

（有形固定資産の減価償却方法）

当中間連結会計期間より、法人税法の改正（「所得税法等の一部を改正する法律 平成 19 年 3 月 30 日 法律第 6 号」及び「法人税法施行令の一部を改正する政令 平成 19 年 3 月 30 日 政令第 83 号」）に伴い、平成 19 年 4 月 1 日以降に取得したものについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。これによる損益に与える影響は軽微であります。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

| 科目            | 期別 | 前第 3 四半期末<br>(平成 18 年 11 月 30 日) |            | 当第 3 四半期末<br>(平成 19 年 11 月 30 日) |            | 増減          |             | 前連結会計年度末<br>(平成 19 年 2 月 28 日) |             | 増減 |        |
|---------------|----|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------|-------------|----|--------|
|               |    | 金額<br>(百万円)                      | 構成比<br>(%) | 金額<br>(百万円)                      | 構成比<br>(%) | 金額<br>(百万円) | 金額<br>(百万円) | 構成比<br>(%)                     | 金額<br>(百万円) |    |        |
| (資産の部)        |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| I 流動資産        |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| 1 現金及び預金      |    | 18,140                           |            | 21,121                           |            | 2,981       |             | 13,519                         |             |    | 7,602  |
| 2 受取手形及び営業未収金 |    | 12,070                           |            | 12,623                           |            | 552         |             | 7,922                          |             |    | 4,701  |
| 3 有価証券        |    | 1,000                            |            | 1,000                            |            | 0           |             | —                              |             |    | 1,000  |
| 4 たな卸資産       |    | 3,108                            |            | 3,084                            |            | △24         |             | 3,112                          |             |    | △28    |
| 5 その他         |    | 2,941                            |            | 3,392                            |            | 450         |             | 2,713                          |             |    | 678    |
| 貸倒引当金         |    | △9                               |            | △11                              |            | △1          |             | △13                            |             |    | 2      |
| 流動資産合計        |    | 37,252                           | 19.3       | 41,210                           | 20.6       | 3,958       |             | 27,254                         | 14.9        |    | 13,956 |
| II 固定資産       |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| 1 有形固定資産      |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| (1) 建物及び構築物   |    | 37,901                           |            | 42,950                           |            | 5,048       |             | 37,554                         |             |    | 5,395  |
| (2) 土地        |    | 39,652                           |            | 39,365                           |            | △286        |             | 39,347                         |             |    | 18     |
| (3) その他       |    | 7,769                            |            | 7,450                            |            | △318        |             | 7,772                          |             |    | △322   |
| 有形固定資産合計      |    | 85,322                           | 44.3       | 89,766                           | 44.8       | 4,443       |             | 84,674                         | 46.4        |    | 5,091  |
| 2 無形固定資産      |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| (1) 借地権       |    | 11,014                           |            | 11,014                           |            | —           |             | 11,014                         |             |    | —      |
| (2) その他       |    | 651                              |            | 848                              |            | 197         |             | 760                            |             |    | 88     |
| 無形固定資産合計      |    | 11,666                           | 6.0        | 11,863                           | 5.9        | 197         |             | 11,774                         | 6.5         |    | 88     |
| 3 投資その他の資産    |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| (1) 投資有価証券    |    | 7,860                            |            | 6,877                            |            | △982        |             | 8,005                          |             |    | △1,128 |
| (2) 差入保証金・敷金  |    | 46,988                           |            | 46,693                           |            | △294        |             | 47,191                         |             |    | △497   |
| (3) その他       |    | 3,802                            |            | 4,295                            |            | 493         |             | 3,884                          |             |    | 410    |
| 貸倒引当金         |    | △124                             |            | △229                             |            | △105        |             | △232                           |             |    | 2      |
| 投資その他の資産合計    |    | 58,525                           | 30.4       | 57,636                           | 28.7       | △889        |             | 58,849                         | 32.2        |    | △1,213 |
| 固定資産合計        |    | 155,514                          | 80.7       | 159,266                          | 79.4       | 3,751       |             | 155,299                        | 85.1        |    | 3,967  |
| 資産合計          |    | 192,767                          | 100.0      | 200,477                          | 100.0      | 7,710       |             | 182,553                        | 100.0       |    | 17,923 |

| 科目             | 期別 | 前第 3 四半期末<br>(平成 18 年 11 月 30 日) |            | 当第 3 四半期末<br>(平成 19 年 11 月 30 日) |            | 増減          |             | 前連結会計年度末<br>(平成 19 年 2 月 28 日) |             | 増減 |        |
|----------------|----|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------|-------------|----|--------|
|                |    | 金額<br>(百万円)                      | 構成比<br>(%) | 金額<br>(百万円)                      | 構成比<br>(%) | 金額<br>(百万円) | 金額<br>(百万円) | 構成比<br>(%)                     | 金額<br>(百万円) |    |        |
| (負債の部)         |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| I 流動負債         |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| 1 支払手形及び営業未払金  |    | 27,362                           |            | 29,091                           |            | 1,729       |             | 23,066                         |             |    | 6,024  |
| 2 短期借入金        |    | 14,064                           |            | 10,044                           |            | △4,020      |             | 9,108                          |             |    | 936    |
| 3 引当金          |    | 1,796                            |            | 1,845                            |            | 48          |             | 1,230                          |             |    | 615    |
| 4 一年以内償還社債     |    | 9,000                            |            | 5,000                            |            | △4,000      |             | 12,000                         |             |    | △7,000 |
| 5 その他          |    | 10,561                           |            | 13,060                           |            | 2,499       |             | 7,532                          |             |    | 5,528  |
| 流動負債合計         |    | 62,784                           | 32.6       | 59,041                           | 29.5       | △3,742      |             | 52,937                         | 29.0        |    | 6,104  |
| II 固定負債        |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| 1 社債           |    | 5,000                            |            | —                                |            | △5,000      |             | 2,000                          |             |    | △2,000 |
| 2 長期借入金        |    | 11,491                           |            | 20,277                           |            | 8,786       |             | 11,755                         |             |    | 8,522  |
| 3 引当金          |    | 1,498                            |            | 3,263                            |            | 1,765       |             | 3,186                          |             |    | 77     |
| 4 受入保証金        |    | 42,029                           |            | 44,361                           |            | 2,331       |             | 41,597                         |             |    | 2,763  |
| 5 その他          |    | 294                              |            | 290                              |            | △3          |             | 300                            |             |    | △9     |
| 固定負債合計         |    | 60,313                           | 31.3       | 68,193                           | 34.0       | 7,879       |             | 58,839                         | 32.2        |    | 9,353  |
| 負債合計           |    | 123,098                          | 63.9       | 127,234                          | 63.5       | 4,136       |             | 111,776                        | 61.2        |    | 15,457 |
| (純資産の部)        |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| I 株主資本         |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| 1 資本金          |    | 26,867                           |            | 26,867                           |            | —           |             | 26,867                         |             |    | —      |
| 2 資本剰余金        |    | 27,196                           |            | 27,527                           |            | 331         |             | 27,527                         |             |    | —      |
| 3 利益剰余金        |    | 14,443                           |            | 18,116                           |            | 3,673       |             | 15,100                         |             |    | 3,015  |
| 4 自己株式         |    | △52                              |            | △57                              |            | △5          |             | △54                            |             |    | △3     |
| 株主資本合計         |    | 68,454                           | 35.5       | 72,453                           | 36.1       | 3,999       |             | 69,441                         | 38.1        |    | 3,012  |
| II 評価・換算差額等    |    |                                  |            |                                  |            |             |             |                                |             |    |        |
| 1 その他有価証券評価差額金 |    | 757                              |            | 602                              |            | △154        |             | 1,022                          |             |    | △419   |
| 2 為替換算調整勘定     |    | 57                               |            | 117                              |            | 60          |             | 117                            |             |    | △0     |
| 評価・換算差額等合計     |    | 815                              | 0.4        | 720                              | 0.4        | △94         |             | 1,139                          | 0.6         |    | △419   |
| III 少数株主持分     |    | 399                              | 0.2        | 68                               | 0.0        | △331        |             | 195                            | 0.1         |    | △127   |
| 純資産合計          |    | 69,668                           | 36.1       | 73,242                           | 36.5       | 3,573       |             | 70,777                         | 38.8        |    | 2,465  |
| 負債純資産合計        |    | 192,767                          | 100.0      | 200,477                          | 100.0      | 7,710       |             | 182,553                        | 100.0       |    | 17,923 |

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

| 科目               | 期別                                       |            | 前第 3 四半期                                 |            | 当第 3 四半期                                |             | 増減         | 前連結会計年度 |  |
|------------------|--|------------|--|------------|---|-------------|------------|---------|--|
|                  | 自 平成 18 年 3 月 1 日<br>至 平成 18 年 11 月 30 日 |            | 自 平成 19 年 3 月 1 日<br>至 平成 19 年 11 月 30 日 |            | 自 平成 18 年 3 月 1 日<br>至 平成 19 年 2 月 28 日 |             |            |         |  |
|                  | 金額<br>(百万円)                              | 百分比<br>(%) | 金額<br>(百万円)                              | 百分比<br>(%) | 金額<br>(百万円)                             | 金額<br>(百万円) | 百分比<br>(%) |         |  |
| I 売上高            | 196,158                                  | 100.0      | 210,209                                  | 100.0      | 14,051                                  | 266,645     | 100.0      |         |  |
| II 売上原価          | 167,845                                  | 85.6       | 179,616                                  | 85.4       | 11,770                                  | 228,467     | 85.7       |         |  |
| 売上総利益            | 28,312                                   | 14.4       | 30,592                                   | 14.6       | 2,280                                   | 38,177      | 14.3       |         |  |
| III 営業収入         | 1,492                                    | 0.8        | 1,902                                    | 0.9        | 410                                     | 2,008       | 0.8        |         |  |
| 営業総利益            | 29,805                                   | 15.2       | 32,495                                   | 15.5       | 2,690                                   | 40,185      | 15.1       |         |  |
| IV 販売費及び一般管理費    | 21,958                                   | 11.2       | 24,656                                   | 11.8       | 2,698                                   | 30,429      | 11.4       |         |  |
| 営業利益             | 7,846                                    | 4.0        | 7,838                                    | 3.7        | △8                                      | 9,756       | 3.7        |         |  |
| V 営業外収益          | 325                                      | 0.2        | 357                                      | 0.2        | 31                                      | 520         | 0.2        |         |  |
| 1 受取利息           | 74                                       |            | 83                                       |            | 9                                       | 109         |            |         |  |
| 2 受取配当金          | 52                                       |            | 60                                       |            | 7                                       | 62          |            |         |  |
| 3 雑収入            | 198                                      |            | 213                                      |            | 14                                      | 348         |            |         |  |
| VI 営業外費用         | 508                                      | 0.3        | 475                                      | 0.2        | △33                                     | 681         | 0.3        |         |  |
| 1 支払利息           | 483                                      |            | 446                                      |            | △37                                     | 634         |            |         |  |
| 2 雑支出            | 25                                       |            | 29                                       |            | 3                                       | 47          |            |         |  |
| 経常利益             | 7,663                                    | 3.9        | 7,720                                    | 3.7        | 56                                      | 9,594       | 3.6        |         |  |
| VII 特別利益         | 355                                      | 0.2        | 117                                      | 0.0        | △238                                    | 1,544       | 0.6        |         |  |
| 1 固定資産売却益        | —  |            | —  |            | —                                       | 252         |            |         |  |
| 2 投資有価証券売却益      | 55                                       |            | 12                                       |            | △42                                     | 55          |            |         |  |
| 3 貸倒引当金戻入益       | 11                                       |            | 4  |            | △6                                      | 15          |            |         |  |
| 4 店舗閉鎖損失引当金戻入益   | 243                                      |            | —  |            | △243                                    | 666         |            |         |  |
| 5 アドバイザリー契約解約精算金 | —  |            | —  |            | —                                       | 508         |            |         |  |
| 6 その他            | 45                                       |            | 99                                       |            | 53                                      | 47          |            |         |  |
| VIII 特別損失        | 1,026                                    | 0.5        | 839                                      | 0.4        | △186                                    | 4,414       | 1.7        |         |  |
| 1 固定資産売却損        | 0  |            | 0  |            | △0                                      | 0           |            |         |  |
| 2 固定資産除却損        | 420                                      |            | 484                                      |            | 64                                      | 783         |            |         |  |
| 3 減損損失           | 551                                      |            | 13                                       |            | △537                                    | 653         |            |         |  |
| 4 投資有価証券評価損      | 46                                       |            | 339                                      |            | 292                                     | 434         |            |         |  |
| 5 貸倒引当金繰入額       | —  |            | —  |            | —                                       | 115         |            |         |  |
| 6 特別退職金          | —  |            | —  |            | —                                       | 49          |            |         |  |
| 7 店舗閉鎖損失         | —  |            | —  |            | —                                       | 2,308       |            |         |  |
| 8 その他            | 7  |            | 0  |            | △7                                      | 68          |            |         |  |
| 税金等調整前四半期(当期)純利益 | 6,992                                    | 3.6        | 6,997                                    | 3.3        | 5                                       | 6,725       | 2.5        |         |  |
| 法人税、住民税及び事業税     | 3,165                                    | 1.6        | 3,154                                    | 1.5        | △10                                     | 2,187       | 0.8        |         |  |
| 法人税等調整額          | △59                                      | △0.0       | △326                                     | △0.2       | △267                                    | △150        | △0.1       |         |  |
| 少数株主利益           | 39                                       | 0.0        | 0  | 0.0        | △39                                     | 184         | 0.1        |         |  |
| 四半期(当期)純利益       | 3,845                                    | 2.0        | 4,169                                    | 2.0        | 323                                     | 4,503       | 1.7        |         |  |

(3) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前第 3 四半期 (自 平成 18 年 3 月 1 日 至 平成 18 年 11 月 30 日)

|                       | ショッピング<br>センター事業<br>(百万円) | 専門店<br>事業<br>(百万円) | 総合空間<br>事業<br>(百万円) | その他の<br>事業<br>(百万円) | 計<br>(百万円) | 消去又は<br>全社<br>(百万円) | 連結<br>(百万円) |
|-----------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------|---------------------|-------------|
| 売上高                   |                           |                    |                     |                     |            |                     |             |
| (1) 外部顧客に対する売上高       | 182,190                   | 3,887              | 10,031              | 1,541               | 197,650    | —                   | 197,650     |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | 324                       | 7,996              | 7,297               | 234                 | 15,852     | (15,852)            | —           |
| 計                     | 182,515                   | 11,884             | 17,328              | 1,775               | 213,503    | (15,852)            | 197,650     |
| 営業費用                  | 175,572                   | 11,583             | 16,753              | 1,721               | 205,631    | (15,827)            | 189,803     |
| 営業利益                  | 6,942                     | 300                | 574                 | 54                  | 7,872      | (25)                | 7,846       |

当第 3 四半期 (自 平成 19 年 3 月 1 日 至 平成 19 年 11 月 30 日)

|                       | ショッピング<br>センター事業<br>(百万円) | 専門店<br>事業<br>(百万円) | 総合空間<br>事業<br>(百万円) | その他の<br>事業<br>(百万円) | 計<br>(百万円) | 消去又は<br>全社<br>(百万円) | 連結<br>(百万円) |
|-----------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------|---------------------|-------------|
| 売上高                   |                           |                    |                     |                     |            |                     |             |
| (1) 外部顧客に対する売上高       | 193,374                   | 4,915              | 12,361              | 1,459               | 212,111    | —                   | 212,111     |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | 199                       | 7,248              | 8,240               | 253                 | 15,941     | (15,941)            | —           |
| 計                     | 193,573                   | 12,163             | 20,602              | 1,713               | 228,052    | (15,941)            | 212,111     |
| 営業費用                  | 186,649                   | 11,963             | 19,759              | 1,811               | 220,184    | (15,911)            | 204,273     |
| 営業利益又は営業損失(△)         | 6,923                     | 200                | 843                 | △98                 | 7,868      | (29)                | 7,838       |

前連結会計年度 (自 平成 18 年 3 月 1 日 至 平成 19 年 2 月 28 日)

|                       | ショッピング<br>センター事業<br>(百万円) | 専門店<br>事業<br>(百万円) | 総合空間<br>事業<br>(百万円) | その他の<br>事業<br>(百万円) | 計<br>(百万円) | 消去又は<br>全社<br>(百万円) | 連結<br>(百万円) |
|-----------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------|---------------------|-------------|
| 売上高                   |                           |                    |                     |                     |            |                     |             |
| (1) 外部顧客に対する売上高       | 248,239                   | 5,686              | 12,595              | 2,131               | 268,653    | —                   | 268,653     |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | 485                       | 11,031             | 10,158              | 317                 | 21,994     | (21,994)            | —           |
| 計                     | 248,725                   | 16,718             | 22,754              | 2,449               | 290,648    | (21,994)            | 268,653     |
| 営業費用                  | 240,027                   | 16,223             | 22,219              | 2,383               | 280,853    | (21,956)            | 258,897     |
| 営業利益                  | 8,698                     | 495                | 535                 | 65                  | 9,794      | (38)                | 9,756       |

(注) 1. 事業区分の方法……………グループ内の事業展開に基づき区分しております。

2. 各事業区分の主要な内容

(1) ショッピングセンター事業……………ショッピングセンターの開発、経営、管理、運営

(2) 専門店事業……………衣料品・雑貨等の販売

(3) 総合空間事業……………内装工事の設計及び施工、清掃・保安警備・設備保全等のビルメンテナンス

(4) その他の事業……………インターネットを利用した情報提供、ホテル等の経営

3. 売上高には、営業収入が含まれております。

〔所在地別セグメント情報〕

当第 3 四半期(自 平成 19 年 3 月 1 日 至 平成 19 年 11 月 30 日)、前第 3 四半期(自 平成 18 年 3 月 1 日 至 平成 18 年 11 月 30 日)及び前連結会計年度(自 平成 18 年 3 月 1 日 至 平成 19 年 2 月 28 日)

全セグメントの売上高の合計に占める「本邦」の割合が、いずれも 90%を超えているため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

〔海外売上高〕

当第 3 四半期(自 平成 19 年 3 月 1 日 至 平成 19 年 11 月 30 日)、前第 3 四半期(自 平成 18 年 3 月 1 日 至 平成 18 年 11 月 30 日)及び前連結会計年度(自 平成 18 年 3 月 1 日 至 平成 19 年 2 月 28 日)

海外売上高が、いずれも連結売上高の 10%未満のため、海外売上高の記載を省略しております。