



平成 25 年 3 月 15 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ  
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三  
(コード番号 8251 東証第一部)  
問合せ先 広報/IR 室 室長 小林 昭夫  
(電話番号 03-3477-5710)

## 固定資産の取得（売買予約契約の締結）に関するお知らせ

当社は、本日、学校法人都築学園が保有する福岡パルコ及び隣地の土地建物に関し、以下のとおり、売買予約契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

福岡パルコは、九州における商業の中心である福岡市の天神エリアにおいて、西鉄天神駅と地下鉄空港線天神駅に隣接する好立地に所在しており、当社の重要店舗の一つです。

福岡市は、東京都・大阪市・名古屋市に並ぶ商業マーケットを有しており、アジアからの玄関口として国外からの流入客の伸びも見込まれ、将来的にも一層の成長が期待されます。とりわけ、天神エリアは九州全域に発達した交通網の集結点として、九州内外から人と情報等が集積する国内屈指の商業中心地です。

福岡パルコは現在建物を賃借し営業しておりますが、今般、学校法人都築学園より福岡パルコ及び隣地の土地建物を取得することは、同店舗の事業基盤を将来に亘り安定的に成長することに繋がります。当社の経営基盤強化にとって重要な要素を占めるものと考え、今回の決定に至りました。

なお、隣地建物につきましては、商業施設としての活用に向けて、今後速やかに検討してまいります。

## 2. 取得資産の内容

取得スキーム	現所有者が対象不動産を信託した上で、信託受益権として売買する予定です。	
取得対象資産	福岡パルコ及び隣地の土地建物を対象不動産とする信託受益権	
福岡パルコ	所在地	福岡市中央区天神二丁目 11-1 (住居表示)
	土地	面積 2,495 m <sup>2</sup> (公簿面積)
		所有形態 所有権
	建物	面積 24,407 m <sup>2</sup> (公簿面積)
		階数 地上 12 階、地下 1 階 (公簿・建物表示)
隣地土地建物	所在地	福岡市中央区天神二丁目 9-18 (住居表示)
	土地	面積 1,653 m <sup>2</sup> (公簿面積)
		所有形態 所有権
	建物	面積 22,106 m <sup>2</sup> (公簿面積)
		階数 地上 14 階、地下 3 階 (公簿、建物表示)
信託受託者 (予定)	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	
予約契約締結日	平成 25 年 3 月 15 日	
物件引渡期日	平成 25 年 3 月下旬 (予定)	
取得予定価格	26,500 百万円	

## 3. 取得の相手先の概要

(1) 名 称	学校法人都築学園
(2) 所 在 地	福岡市南区玉川町 22-1 (住居表示)
(3) 代表者の役職・氏名	理事長 都築 仁子
(4) 事 業 内 容	学校教育及び不動産賃貸業
(5) 当 社 と の 関 係	なし

## 4. 取得の日程

売買契約の締結及び引渡し 平成 25 年 3 月下旬 (予定)

## 5. 業績予想への影響

当取得資金については、自己資金及び借入金による調達を予定しております。

なお、当固定資産の取得により営業利益等の増加が見込まれますが、平成 26 年 2 月期の業績に与える影響は、今後精査の上、開示いたします。

以上