



平成18年2月期

第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年1月11日

上場会社名 株式会社 パルコ

(コード番号:8251 東証第一部)

(URL <http://www.parco.co.jp/>)

代表者 役職名 代表執行役社長 氏名 伊東 勇

問合せ先責任者 役職名 執行役財務統括局長 氏名 平出 浩朗

T E L : (03)3477 - 5791

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有 (引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。)

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

連結(新規) 0社 (除外) 2社 持分法(新規) 1社 (除外) 4社

SEIYO INVESTMENT(S) PTE LTDの株式を平成17年4月14日に売却したことにより、連結の範囲から除外しております。

株式会社ハーレーダビッドソンシティを平成17年9月5日に当社が保有する同社全株式を同社代表取締役社長に譲渡したことにより、連結の範囲から除外しております。

2. 平成18年2月期 第3四半期財務・業績の概況 (平成17年3月1日~平成17年11月30日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

(記載金額は百万円未満を切り捨て表示)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年2月期第3四半期	191,947	1.2	6,847	5.7	6,700	8.5	3,313	22.6
17年2月期第3四半期	189,588	10.3	6,480	8.0	6,176	2.2	2,702	44.1
(参考)17年2月期	257,625		8,441		8,079		1,742	

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18年2月期第3四半期	40	82	40	76
17年2月期第3四半期	34	09	34	03
(参考)17年2月期	21	87	21	84

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[ 経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等 ]

当第3四半期(平成17年3月1日~平成17年11月30日)におけるわが国経済は、企業収益の改善を背景に設備投資が好調に推移したことに加え、雇用情勢は厳しさが残るものの改善基調に推移するなど、景気回復の動きがみられました。小売業界におきましては、個人消費が緩やかに増加するなどプラス要素はあるものの、業態間・企業間の優劣、格差が生じ、競争激化の傾向にあります。

このような状況のもと、パルコグループにおきましては、本年度から「中期経営5ヵ年計画(平成17年度~平成21年度)」をスタートさせ、計画の具体化とそれに基づく事業展開を推進してまいりました。当第3四半期の業績は、ショッピングセンター事業・専門店事業の伸長により、売上高が1,919億47百万円(前年同期比101.2%)となりました。営業企画と連動した媒体費の強化等による宣伝費の増加及び外形標準課税導入に伴い販売費及び一般管理費の増加はあったものの、売上好調による営業総利益の増加により、営業利益は68億47百万円(前年同期比105.7%)となりました。営業利益の増加に加え、前連結会計年度に実施した自己株式の売却に係る費用がなくなったこと及び有利子負債圧縮による金融収支の改善等により、経常利益は67億円(前年同期比108.5%)となりました。また、子会社株式売却益等の特別利益を計上したため、四半期純利益は33億13百万円(前年同期比122.6%)となりました。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年2月期第3四半期	191,313	65,892	34.4	806 41
17年2月期第3四半期	201,523	62,675	31.1	775 30
(参考)17年2月期	187,993	61,760	32.9	763 90

[ 財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等 ]

当第3四半期の総資産は、前連結会計年度末と比較して33億20百万円増加し、1,913億13百万円となりました。有利子負債は、前連結会計年度末と比較して51億34百万円減少し、435億98百万円となりました。株主資本は、前連結会計年度末と比較して41億32百万円増加し658億92百万円となりました。

(参考1) 四半期個別経営成績等の概況（平成17年3月1日～平成17年11月30日）

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年2月期第3四半期	177,648	5,948	5,648	2,477
17年2月期第3四半期	173,072	5,436	4,749	1,970

	総資産	株主資本
	百万円	百万円
18年2月期第3四半期	189,624	67,291
17年2月期第3四半期	196,847	64,783

3. 平成18年2月期の連結業績予想（平成17年3月1日～平成18年2月28日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円
通 期	260,000	8,950	8,550	3,600

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 44円06銭

[ 業績予想に関する定性的情報等 ]

当第3四半期の業績が当初の予想を上回りましたので、連結および個別の通期業績予想（平成17年10月12日発表）を修正いたします。

(参考2) 平成18年2月期の個別業績予想（平成17年3月1日～平成18年2月28日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金	
					期 末	
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭	円 銭
通 期	241,500	7,600	7,200	2,750	5 00	10 00

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 33円65銭

上記の予想は、本資料の発表日現在における将来の見通し、予測を含んで記載しております。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

## 要約連結貸借対照表

科目	期別	前第3四半期末		当第3四半期末		増減		前連結会計年度末		増減
		(平成16年11月30日)		(平成17年11月30日)				(平成17年2月28日)		
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	
(資産の部)										
流動資産										
1 現金及び預金		18,917		17,710		1,207	11,984		5,725	
2 受取手形及び営業未収金		12,356		12,243		112	9,216		3,027	
3 有価証券		10		-		10	10		10	
4 たな卸資産		2,875		2,962		87	2,668		294	
5 その他		3,015		2,728		287	2,377		350	
貸倒引当金		14		11		3	14		3	
流動資産合計		37,160	18.4	35,633	18.6	1,527	26,242	14.0	9,391	
固定資産										
1 有形固定資産										
(1)建物及び構築物		40,498		38,359		2,138	39,181		821	
(2)土地		41,109		39,898		1,211	40,114		216	
(3)その他		2,121		1,546		575	1,909		363	
有形固定資産合計		83,729	41.6	79,803	41.7	3,925	81,205	43.2	1,401	
2 無形固定資産										
(1)借地権		11,014		11,014		-	11,014		-	
(2)その他		863		647		216	805		158	
無形固定資産合計		11,878	5.9	11,662	6.1	216	11,820	6.3	158	
3 投資その他の資産										
(1)投資有価証券		13,374		10,047		3,326	13,000		2,952	
(2)差入保証金・敷金		48,331		49,879		1,547	48,467		1,411	
(3)その他		8,999		6,161		2,837	9,135		2,973	
貸倒引当金		1,951		1,874		77	1,879		5	
投資その他の資産合計		68,754	34.1	64,214	33.6	4,539	68,724	36.5	4,510	
固定資産合計		164,362	81.6	155,680	81.4	8,682	161,750	86.0	6,070	
資産合計		201,523	100.0	191,313	100.0	10,209	187,993	100.0	3,320	
(負債の部)										
流動負債										
1 支払手形及び営業未払金		26,093		25,977		115	21,972		4,005	
2 短期借入金		16,874		16,853		21	14,704		2,149	
3 引当金		1,641		1,741		99	1,091		649	
4 その他		8,645		8,403		241	8,066		337	
流動負債合計		53,254	26.4	52,975	27.7	279	45,834	24.4	7,141	
固定負債										
1 社債		14,000		14,000		-	14,000		-	
2 長期借入金		24,298		12,745		11,553	20,028		7,283	
3 引当金		1,076		1,758		682	865		893	
4 受入保証金		43,193		43,260		67	42,476		784	
5 その他		2		293		290	281		11	
固定負債合計		82,570	41.0	72,058	37.7	10,512	77,651	41.3	5,593	
負債合計		135,825	67.4	125,033	65.4	10,791	123,485	65.7	1,548	
(少数株主持分)										
少数株主持分		3,022	1.5	387	0.2	2,635	2,746	1.4	2,359	
(資本の部)										
資本金		26,867	13.3	26,867	14.0	-	26,867	14.3	-	
資本剰余金		27,106	13.5	27,172	14.2	65	27,107	14.4	64	
利益剰余金		9,346	4.6	10,888	5.7	1,542	8,385	4.5	2,502	
その他有価証券評価差額金		355	0.2	1,450	0.8	1,095	465	0.3	984	
為替換算調整勘定		246	0.1	204	0.1	41	316	0.2	112	
自己株式		753	0.4	281	0.2	472	750	0.4	468	
資本合計		62,675	31.1	65,892	34.4	3,217	61,760	32.9	4,132	
負債、少数株主持分及び資本合計		201,523	100.0	191,313	100.0	10,209	187,993	100.0	3,320	

## 要約連結損益計算書

科目	期別		前第3四半期		当第3四半期		増減	前連結会計年度	
			自平成16年3月1日 至平成16年11月30日		自平成17年3月1日 至平成17年11月30日			自平成16年3月1日 至平成17年2月28日	
	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	
売上高	189,588	100.0	191,947	100.0	2,359		257,625	100.0	
売上原価	162,611	85.8	164,395	85.6	1,783		221,111	85.8	
売上総利益	26,976	14.2	27,552	14.4	575		36,513	14.2	
営業収入	1,262	0.7	1,464	0.7	202		1,649	0.6	
営業総利益	28,238	14.9	29,016	15.1	778		38,163	14.8	
販売費及び一般管理費	21,757	11.5	22,169	11.5	411		29,722	11.5	
営業利益	6,480	3.4	6,847	3.6	366		8,441	3.3	
営業外収益	706	0.3	453	0.2	253		872	0.3	
1 受取利息	98		123		24		131		
2 受取配当金	57		52		5		57		
3 持分法による投資利益	153		-		153		204		
4 雑収入	397		277		119		478		
営業外費用	1,010	0.5	600	0.3	410		1,234	0.5	
1 支払利息	702		562		140		907		
2 自己株式売却費用	203		-		203		203		
3 雑支出	105		38		67		123		
経常利益	6,176	3.2	6,700	3.5	523		8,079	3.1	
特別利益	773	0.4	457	0.3	315		730	0.3	
1 固定資産売却益	466		1		464		335		
2 投資有価証券売却益	231		52		178		286		
3 貸倒引当金戻入益	11		7		3		29		
4 子会社株式売却益	55		325		269		55		
5 その他	9		70		61		24		
特別損失	1,952	1.0	1,678	0.9	273		4,608	1.8	
1 固定資産売却損	631		-		631		516		
2 固定資産除却損	450		405		45		695		
3 減損損失	-		-		-		2,413		
4 投資有価証券評価損	-		33		33		-		
5 貸倒引当金繰入額	868		-		868		868		
6 特別退職金	-		-		-		105		
7 店舗閉鎖損失	-		928		928		-		
8 子会社事業売却損	-		117		117		-		
9 その他	1		194		192		9		
税金等調整前四半期(当期)純利益	4,997	2.6	5,479	2.9	481		4,201	1.6	
法人税、住民税及び事業税	1,867	1.0	2,477	1.3	609		2,233	0.8	
法人税等調整額	373	0.2	340	0.1	714		194	0.1	
少数株主利益	53	0.0	29	0.0	24		31	0.0	
四半期(当期)純利益	2,702	1.4	3,313	1.7	610		1,742	0.7	

# セグメント情報

## 1. 事業の種類別セグメント情報

当第3四半期(自 平成 17 年3月1日 至 平成 17 年 11 月 30 日)

	ショッピング センター事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	178,968	3,805	9,035	1,602	193,412	-	193,412
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	435	7,695	6,419	219	14,769	(14,769)	-
計	179,403	11,501	15,455	1,821	208,181	(14,769)	193,412
営業費用	173,366	11,280	15,225	1,692	201,565	(15,000)	186,564
営業利益	6,036	221	229	128	6,616	231	6,847

前第3四半期(自 平成 16 年3月1日 至 平成 16 年 11 月 30 日)

	ディベロッパー 事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	174,225	3,336	11,690	1,598	190,850	-	190,850
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	404	7,629	7,678	216	15,929	(15,929)	-
計	174,630	10,965	19,368	1,815	206,779	(15,929)	190,850
営業費用	169,130	10,853	18,767	1,768	200,520	(16,151)	184,369
営業利益	5,499	111	600	47	6,258	222	6,480

前連結会計年度(自 平成 16 年3月1日 至 平成 17 年2月 28 日)

	ディベロッパー 事業 (百万円)	専門店 事業 (百万円)	総合空間 事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	237,849	4,675	14,534	2,216	259,275	-	259,275
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	561	10,645	11,195	294	22,696	(22,696)	-
計	238,410	15,320	25,729	2,510	281,971	(22,696)	259,275
営業費用	231,152	15,043	25,170	2,431	273,797	(22,963)	250,833
営業利益	7,257	277	559	79	8,173	267	8,441

- (注) 1. 事業区分の方法.....グループ内の事業展開に基づき区分しております。  
 2. 各事業区分の主要な内容  
 (1)ショッピングセンター事業.....ショッピングセンターの開発、経営、管理、運営  
 (2)専門店事業.....衣料品・雑貨等の販売  
 (3)総合空間事業.....内装工事の設計及び施工、清掃・保安警備・設備保全等のビルメンテナンス  
 (4)その他の事業.....インターネットを利用した情報提供、ホテル等の経営  
 3. 売上高には、営業収入が含まれております。  
 4. 当連結会計年度より、「ディベロッパー事業」を「ショッピングセンター事業」として表示しております。

## 2. 所在地別セグメント情報

当第3四半期(自 平成 17 年3月1日 至 平成 17 年 11 月 30 日)、前第3四半期(自 平成 16 年3月1日 至 平成 16 年 11 月 30 日)及び前連結会計年度(自 平成 16 年3月1日 至 平成 17 年2月 28 日)

全セグメントの売上高の合計に占める「本邦」の割合が、いずれも 90%を超えているため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

## 3. 海外売上高

当第3四半期(自 平成 17 年3月1日 至 平成 17 年 11 月 30 日)、前第3四半期(自 平成 16 年3月1日 至 平成 16 年 11 月 30 日)及び前連結会計年度(自 平成 16 年3月1日 至 平成 17 年2月 28 日)

海外売上高が、いずれも連結売上高の 10%未満のため、海外売上高の記載を省略しております。