

# 株式会社パルコ2008年度第1四半期(3月～5月)説明資料



## 連結業績

単位：百万円

	当期 3～5月	前期 3～5月	増減額	前年 同期比
売上高	68,978	70,608	1,630	97.7%
営業利益	2,509	3,197	687	78.5%
経常利益	2,441	3,142	700	77.7%
四半期純利益	1,494	1,723	228	86.8%

## 単体業績

単位：百万円

	当期 3～5月	前期 3～5月	増減額	前年 同期比
売上高	63,757	63,244	512	100.8%
営業利益	2,379	2,530	150	94.0%
経常利益	2,384	2,525	140	94.4%
四半期純利益	1,527	1,407	119	108.5%

## 連結 セグメント情報

単位：百万円

		当3～5月	前3～5月	増減額
ショッピング センター事業	売上高	64,500	63,928	572
	営業利益	2,394	2,523	129
専門店事業	売上高	4,152	4,113	39
	営業利益	35	128	92
総合空間事業	売上高	5,829	7,992	2,162
	営業利益	126	597	471
その他の事業	売上高	571	590	18
	営業利益又は損失	16	8	7
小計	売上高	75,054	76,624	1,569
	営業利益	2,540	3,240	700
消去又は全社	売上高	(5,392)	(5,391)	0
	営業利益	(30)	(43)	12
合計	売上高	69,662	71,232	1,570
	営業利益	2,509	3,197	687

セグメント別の業績における売上高には、営業収入が含まれております。

## 単体 店舗別テナント売上高

単位：百万円

	店名	売上高	前年同期比
基幹店	池袋パルコ	8,470	100.2%
	渋谷パルコ	4,762	1 89.6%
	札幌パルコ	3,073	96.0%
	調布パルコ	4,347	96.5%
	名古屋パルコ	9,733	100.9%
	広島パルコ	4,582	99.2%
	小計	34,970	97.8%
関東店	吉祥寺パルコ	2,649	97.9%
	ひばりが丘パルコ	2,297	2 129.4%
	新所沢パルコ	2,300	97.8%
	千葉パルコ	2,230	94.0%
	津田沼パルコ	2,661	93.6%
	宇都宮パルコ	1,896	96.0%
	小計	14,036	100.1%
地方店	松本パルコ	2,151	97.0%
	心齋橋パルコ	531	106.5%
	大津パルコ	2,102	99.0%
	大分パルコ	1,137	102.5%
	熊本パルコ	1,367	93.9%
		小計	7,291
	既存店計	56,298	3 98.5%
	静岡パルコ	2,464	80.7%
	浦和パルコ	3,250	
	厚木パルコ		
	合計	62,013	101.2%

## 連結 販売費及び一般管理費の主な内訳

単位：百万円

	当期 3～5月	増減額	前年 同期比
人件費	2,385	145	106.5%
借地借家料	2,549	302	113.5%
宣伝費	1,074	41	96.3%
業務委託費	1,624	193	113.5%
減価償却費	1,217	158	114.9%
販売管理費計	8,554	650	108.2%

## 単体 アイテム別売上高

## 単体 改装状況

アイテム分類	前年同期比	
	全店計	既存店
婦人服	101.5%	99.5%
紳士服	96.1%	94.3%
衣料品総合	100.5%	99.4%
衣料品	99.5%	98.3%
靴	96.5%	94.8%
バッグ	99.0%	97.9%
装身具	97.9%	94.0%
化粧品	99.8%	99.6%
身回品	100.9%	97.7%
雑貨	100.4%	96.2%
食品	152.3%	119.2%
飲食	110.7%	96.9%
その他	102.4%	98.4%

08年度第1四半期 改装状況  
 改装実績：152区画 / 約14,200㎡実施  
 (内、新規出店 76区画)  
 改装効果：売上前年ゾーン対比  
 114.1%

(ご参考)  
 08年度予定改装  
 規模：472区画 / 約46,000㎡予定  
 売場概要：全19地区 32ビル  
 テナント総数：2,965テナント  
 営業面積：425,600㎡  
 (08年2月末日現在)

- 「渋谷パルコパート2」は、2008年1月1日より耐震対応に伴い営業を一時休止しております。また「渋谷クアトロビル」地下1階～4階の店舗は2008年5月11日をもって営業を終了いたしました。
- ひばりが丘パルコは、地下1階食品フロアを改装のため2007年2月5日～2007年5月29日の間、全面クローズいたしました。
- 既存店計は、静岡パルコ(2007年3月15日開店)、浦和パルコ(2007年10月10日開店)、厚木パルコ(2008年2月24日閉店)の値を除いたものです。

### <第1四半期トピックス>

- ・<パルコ>札幌パルコ・調布パルコ 一部フロア閉鎖を伴う大型改装を実施 4月下旬オープン
- ・<パルコ>大分パルコ 2月末日実施の大型雑貨業態の導入が奏功 【ショッピングセンター事業】
- ・<ヌーヴ・エイ>新規にパルコ外に4店舗を出店 総店舗数は126店舗に 【専門店事業】

アイテム別売上高は『店舗総合売上高』によるものです。『店舗総合売上高』とは、店舗の総合的な販売力を表示するため、テナント売上高に、パルコ劇場等の売上高・固定賃料テナントの売上高を加えたものです。