



平成 25 年 7 月 1 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三
(コード番号 8251 東証第一部)
問合せ先 広報/IR 室 室長 小林 昭夫
(電話番号 03-3477-5710)

名古屋・栄三丁目への商業施設「ゼロゲート」の出店決定について

当社は、名古屋市・栄エリアに新たな商業施設「ゼロゲート」を出店することを決定し、タキヒヨー株式会社との間で同社所有の土地賃借に関し「合意書」を締結致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 出店計画について

- ・計画地は、商業中心地である栄エリアにおいて、当社旗艦店舗である名古屋パルコを始め、多くの大型商業施設や路面店舗が立ち並ぶ「大津通」に面した一等地に位置し、今後も広域から多くの集客が見込めます。
また、計画地は都市中心部において約 3,000 m²の敷地規模を有し、栄エリアの賑わいを更に拡大する商業施設を展開できます。
- ・当社は、「ゼロゲート事業」の一環として、計画地を賃借、商業施設を建築し、「名古屋ゼロゲート (仮称)」として、2014 年秋の開業を目指してまいります。
- ・新規商業施設の計画概要

施設名称	名古屋ゼロゲート (仮称)
構造	地上 3 階 (予定)
建物面積	延床面積 約 7,500 m ² (予定)
投資額	約 16 億円 (予定)
オープン日	2014 年秋 (予定)
テナント	未定 (出店テナントの詳細等は決定次第改めて開示致します。)

- ・計画地の概要

所在地	愛知県名古屋市中区栄三丁目 2805-1、2805-2、2805-3、2802-3、2802-8 ほか (地番)
敷地面積	約 3,000 m ²
土地所有者	タキヒヨー株式会社

2. 土地所有者（賃貸人）の概要について

名称	タキヒヨー株式会社
所在地	愛知県名古屋市西区牛島町 6-1（住居表示）
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 滝 一夫
事業内容	卸売業
当社との関係	なし

3. 今後の見通し

今期の業績に与える影響については軽微であります。

以上

参考：名古屋ゼロゲート（仮称）所在地図



名古屋ゼロゲート（仮称）イメージパース

