



平成 26 年 3 月 19 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ  
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三  
(コード：8251 東証第一部)  
問合せ先 広報/IR室 室長 草川 美華  
(電話：03-3477-5710)

### 仙台駅西口地区への出店決定について

当社は、仙台駅西口地区に「新たな商業施設」を出店することを決定し、日本通運株式会社との間で当社が所有する土地の賃貸借に関し、予約契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 出店計画地について

東北の中核都市である仙台市は、仙台駅を中心に都市機能の強化・拡充が進んでおり、「出店計画地」が位置する仙台駅西口地区は地下鉄東西線の開業やバス乗降場の集約化、交通機関相互の乗り換え機能向上などの交通環境の改善・強化が進められています。また、同地区で運営している仙台パルコは、2008 年の開業以来、地元の皆様からご支持いただけるような施設を目指して運営しています。

このたび、当社は仙台駅西口駅前の好立地に約 3,600 m<sup>2</sup>の敷地規模を有する「出店計画地」を賃借いたします。仙台駅周辺の交流・賑わい創出に貢献する「新たな商業施設」の開発を進めてまいります。

今後は、新設する準備室を軸に、商業施設計画の策定・建設などの開発業務を推進し、2016 年春の開業を目指してまいります。なお、施設概要、出店テナント構成など詳細に関しましては、決定次第お知らせいたします。

#### 2. 出店計画地の概要

所 在 地	宮城県仙台市青葉区中央三丁目 7 番
敷 地 面 積	約 3,600 m <sup>2</sup>

#### 3. 新規商業施設の計画概要

建物延床面積	約 25,000 m <sup>2</sup> (予定)
投 資 額	約 75 億円 (予定)
開 業 時 期	2016 年春 (予定)

#### 4. 土地所有者（賃貸人）の概要

名 称	日本通運株式会社
所 在 地	東京都港区東新橋一丁目 9 番 3 号
代 表 者	代表取締役社長 渡邊 健二
事 業 内 容	自動車輸送、鉄道利用輸送、海上運送、船舶利用運送、利用航空輸送、倉庫、旅行、通関、重量品・プラントの輸送・建設、特殊輸送、情報処理・解析などの物流事業全般及び関連事業
当社との関係	なし

#### 5. 準備室新設（3 月 19 日付）

開店に向けた業務を推進するため新たに「仙台新館／上野新南館準備室」を設置いたします。

仙台新館／上野新南館準備室 室長 緒方道則

## 6. 今後の見通し

平成27年（2015年）2月期の業績に与える影響は、平成26年（2014年）4月8日発表予定の決算発表時に織り込む予定です。

以上

参考：「出店計画地」所在地図



\*水色・・・ペDESTリアンデッキ