



平成 22 年 6 月 8 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表 執 行 役 社 長 平野 秀一
(コード番号 8251 東証第一部)
問合せ先 経 営 企 画 室 室 長 請川 隆良
(電話番号 03-3477-5710)

固定資産の売却に関するお知らせ

当社は、札幌パルコ〈新館〉として使用している土地・建物に関し、下記のとおり札幌信用金庫と不動産売買契約証書を締結致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 売却の理由

- 札幌パルコ〈新館〉は建物竣工から約 40 年が経過し、建物及び設備の老朽化・耐震性の向上などに対する抜本的な対応が必要な時期に至り、関係者と協議を進めて参りました。
- 一方、土地建物を共有する札幌信用金庫は、地元金融機関として地域に密着した事業展開をされ、当該地は本店及び本部を置き来年創立 90 周年を迎えようとしております。

現在地を今後も引き続き事業の拠点となされる方針に基づき、当該建物の建替えを検討されていることから、当社は協力することと致しました。

2. 売却資産の内容

物件名称	札幌パルコ〈新館〉
所在地	札幌市中央区南 2 条西 3 丁目 15-1
土地	1,667.54 m ² の共有持分 100,000 分の 49,589
建物	共同ビル(全体面積 13,013.79 m ²)の内、 専有部分(B1F~6F、3,767.25 m ²)及び全体共用部分
売却を予定する期日	平成 23 年 4 月末

3. 売却先の概要

会社名	札幌信用金庫
代表者	理事長 吉本 淳一
所在地	札幌市中央区南 2 条西 3 丁目 15-1
出資金	1,070 百万円
主な事業内容	信用金庫業
当社との関係	なし

4. 今後の事業展開

当社は、本館に経営資源を集約し、改装強化をすることにより、商品展開のバラエティを充実させ、これまで以上に幅広いお客様から継続的な支持を得られるよう、札幌パルコの魅力向上に努めてまいります。

5. 業績予想への影響

今回の売却により、平成 23 年 2 月期の決算に与える影響はありません。

以上